



Velký Kýr, 12.9.2024

U z n e s e n i e

č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a) schvaľuje

program 13. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
6. Návrh na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce
7. Návrh na schválenie PHSR Obce Veľký Kýr na roky 2024-2030
8. Žiadosti o odpredaj pozemkov obce
9. Rôzne; interpelácie poslancov; diskusia
10. Záver

b) zriaďuje

pre potrebu 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

c) volí

členov Návrhovej komisie: László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes

d) určuje

overovateľov zápisnice: Ján Kupeček, Bc. Beáta Szárazová

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a) Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

Pč	FK	EK	Popis	Suma
1		130	Dane za tovary a služby	200,00
2		210	Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	1 975,00
3		220	Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	2 800,00
4		230	Kapitálové príjmy	6 370,00
				11 345,00
5		310	Tuzemské bežné granty a transfery	8 995,58
Príjem obce zo ŠR				8 995,58
6		310	Tuzemské bežné granty a transfery	102 261,00
Príjmy obce zo ŠR pre ZŠ				102 261,00
7		450	Príjmové operácie z ostatných finančných operácií	2 470,00
Príjem ZŠ				2 470,00
Príjmy spolu				125 071,58

Pč	FK	EK	Popis	Suma
1		620	Poistné a príspevok do poisťovní	255,00
2		630	Tovary a služby	4 720,00
3		710	Obstarávanie kapitálových aktív	6 370,00
Výdavky obce				11 345,00
4		630	Tovary a služby	8 995,58
Výdavky obce zo ŠR				8 995,58
5		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	25874,00
6		620	Poistné a príspevok do poisťovní	7545,00
7		630	Tovary a služby	71 312,00
Výdavky ZŠ				104 731,00
Výdavky spolu				125 071,58



- b) čerpanie z Rezervného fondu vo výške 113 600,- Eur na úpravu horných priestorov prístavby obecného úradu vo výške 113.600 eur
-

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 1



Veľký Kýr, 12.9.2024

U z n e s e n i e č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a) r o z h o d l o

že časť majetku obce – nebytové priestory o výmere 60,89 m² nachádzajúce sa na poschodí budovy so súp. č. 1162 na ul. Mlynská na parcele C-KN č. 500/26 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 146 m², zapísanej na LV obce Veľký Kýr č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, **sú dočasne prebytočným majetkom obce**, ktoré v súčasnosti neslúžia na plnenie úloh obce

b) s c h v a ľ u j e

zámer na prenájom majetku obce od 1. 1. 2025 podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu vyhláseného v zmysle § 24ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr, a to :

časť nebytových priestorov o výmere 60,89 m² nachádzajúcich sa na poschodí budovy so súp. č. 1162 na ul. Mlynská na parcele C-KN č. 500/26 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 146 m², zapísanej na LV obce Veľký Kýr č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, minimálne na 3 roky formou priameho prenájmu **podľa § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov **a podľa § 24 ods.11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr priamym výberom**, pričom minimálna cena priestorov určených na prenájom je stanovená podľa Prílohy č. 2 k zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr, schválenej uznesením OZ č. 19/2024 dňa 30. 5. 2024 v sume 68,51 eur/mesačne + cena za služby spojené s nájmom (paušálny popl. za dodávku tepla, za spotrebu vody a popl. za vývoz splaškových vôd): vo výške 56,64 eur/mesačne.

C.) schvaľuje podmienky priameho prenájmu

PODMIENKY PRIAMEHO PRENÁJMU
o najvýhodnejší návrh nájomného na prenájom nehnuteľností
vo vlastníctve Obce Veľký Kýr

1. Vyhlasovateľ:

Obec Veľký Kýr – zastúpená starostkou obce Ing Juditou Valaškovou
Adresa: Nám. sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
IČO: 00 309 109
DIČ: 2020416310
IBAN: SK72 5600 0000 000855532002

2. Predmet priameho prenájmu od 1. 1. 2025:

Časť nebytových priestorov (o výmere 60,89 m²) nachádzajúcich sa na poschodí budovy so súp. č. 1162 na ul. Mlynská na parcele C-KN č. 500/26 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 146 m², zapísané na LV obce Veľký Kýr č. 1 vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, minimálne na 3 roky formou priameho prenájmu **podľa § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov **a podľa § 24 ods.11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr priamym výberom**, pričom minimálna cena priestorov určených na prenájom je stanovená podľa Prílohy č. 2 k zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr, schválenej uznesením OZ č. 19/2024 dňa 30. 5. 2024 v sume **68,51 eur/mesačne** + cena za služby spojené s nájmom (paušálne poplatky za dodávku tepla, spotrebu vody a za vývoz splaškových vôd): 56,64 eur/mes.



3. Minimálna východisková cena prenájmu ako celku:

822,12 eur/rok stanovená podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Veľký Kýr zo dňa 30.5.2024

4. Zverejnenie zámeru prenájmu a lehota zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru obce podľa § 9 aa ods. 2 a 3 zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., prenajať majetok obce formou priameho prenájmu:

- **Zverejnenie zámeru** priameho prenájmu:
 - na úradnej tabuli obce od 12. 9. 2024 do 14. 10. 2024
 - na webovej stránke obce: od 12. 9. 2024 do 14. 10. 2024

5. Lehota na podávanie cenových ponúk:

Písomný návrh sa doručuje najneskôr do 14. 10. 2024 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s označením: „**PONUKA priamy prenájom – NEOTVÁRAŤ**“ na obecný úrad Veľký Kýr:

- poštou na adresu: Obecný úrad Veľký Kýr, Nám. sv. Jána č. 1, 941 07 Veľký Kýr
- osobne do podateľne Obecného úradu Veľký Kýr
- do elektronickej schránky obce Veľký Kýr

6. Zverejnenie doručených cenových ponúk všetkých záujemcov :

- najneskôr do 21. 10. 2024 po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce

7. Termín vyhodnotenia cenových ponúk:

Vyhodnotenie predložených ponúk vykoná finančná komisia obecného zastupiteľstva do 21. 10. 2024. Vyhlasovateľ je oprávnený v súlade s § 286 Obchodného zákonníka vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje. Kritériá výberu: najnižšia cena a najvhodnejší účel

8. Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti určenej na prenájom sa stanovuje v termíne po dohode s vyhlasovateľom

9. Ďalšie podmienky:

a) cenová ponuka záujemcu musí mať písomnú formu a musí obsahovať:

- 1.) zámer navrhovateľa s plánovaným využitím predmetu nájmu,
- 2.) identifikačné údaje záujemcu:

v prípade FO: /meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, e-mail. kontakt + fotokópiu občianskeho preukazu

v prípade právnickej osoby a lebo FO podnikateľa: Názov, adresa, IČO, DIČ a údaje konajúcej osoby + fotokópia výpisu z obchodného alebo živnostenského registra.

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



Veľký Kýr, 12.9.2024

U z n e s e n i e **č. 38/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

PHSR Obce Veľký Kýr na roky 2024-2030 v predložennom znení, vrátane pripomienok Okresného úradu Nové Zámky, vydané rozhodnutím Č. OU-NZ-OSZP-2024/018785-015 zo dňa 21. 8. 2024

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



Velký Kýr, 12.9.2024

U z n e s e n i e **č. 40/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

bezplatné užívanie verejného priestranstva obce na organizovanie Podzoborského trhoviska

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0